



Влада на Република Северна Македонија

Бр. 41-6728/3
Скопје, 30 јули 2024 година

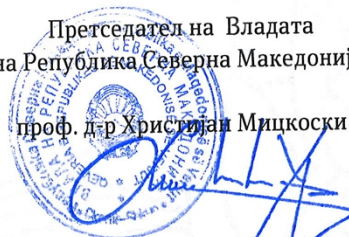
До
Претседателот на Собранието
на Република Северна Македонија
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 30 јули 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Александар Николоски, министер за транспорт и Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт а за повереник Весна Марковска, раководител на сектор во Министерството за транспорт.

Претседател на Владата
на Република Северна Македонија

проф. д-р Христијан Мицкоски



Подготвил: м-р Марија Арсова - Лазаревска, советник
Проверил: Катерина Јаневска/Никола Пасков, рак. на одделение
Контролирал: м-р Стојанчо Радичевски/Jetmira Maliqi, пом. рак. на сектор
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник
Зоран Брњарчевски, раководител на сектор
Одобрил: Игор Јанушев, генерален секретар на Владата

ПРЕДЛАГАЧ:

Владата на Република Северна Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ:

Александар Николоски, министер за транспорт

Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт

ПОВЕРЕНИК:

Весна Марковска, раководител на сектор

Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање, по скратена постапка

Скопје, јули 2024 година

В О В Е Д

**I ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДАТ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ
ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОН**

Со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 111/23) се уредува системската и хиерархиската уреденост на урбанистичкото планирање во системот на просторното и урбанистичкото планирање, целите и начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот, видовите и содржината на урбанистичките планови, условите за вршење на работите од областа на урбанистичкото планирање, постапките за изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, надзорот над спроведувањето на одредбите на овој закон, како и други работи од областа на урбанистичкото планирање.

Законот за урбанистичко планирање треба да се усогласи со Законот за јавните набавки поради што е потребно изборот на изработувачот на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, односно вршителот на работите од урбанистичкото планирање да се споведе врз основа на јавен оглас кој се објавува согласно со Законот за јавните набавки.

II ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Целта на изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање е доуредување на одредбите поврзани со изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од буџетот на општината, општината на градот Скопје и градот Скопје ќе се спроведува на начин и постапка согласно со Законот за јавните набавки.

Со овој предлог на закон ќе се овозможи подобрување на условите за живот преку обезбедување на континуитет во планските документи во руралните односно градските средини и реализација на потребите за домувањето со сите неопходни инфраструктури и градби кои се во функција и овозможуваат подобра социјализација на жителите со продолжување на рокот за донесување на урбанистичките планови започнати по други закони.

III ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Одредбите од предлогот на законот не имплицираат финансиски последици врз Буџетот на Република Северна Македонија и другите јавни финансиски средства.

IV ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведувањето на Законот не е потребно обезбедување на посебни финансиски средства, ниту предложените измени од Законот повлекуваат материјални обврски за одделни субјекти.

V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со оглед на тоа што не се работи за обемен и сложен закон, согласно член 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија („Службен весник на Република Македонија“ бр. 248/23), се предлага овој закон да се донесе по скратена постапка.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20 и 11/23) во членот 2 во точката 7-а, по зборот „магистрални гасоводи“, се додаваат зборовите: „градби за потребите на одбраната и безбедноста,“.

Член 2

Во членот 6, ставот (4) зборовите на крајот на реченицата: „за чиешто усогласување со урбанистичките планови служат изводот од урбанистички план и потврдата за урбанистичка усогласеност.“ се бришат. Запирката за заменува со точка.

Член 3

Членот 45 се менува и гласи:

„(1) Изборот на изработувачот на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, односно вршителот на работите од урбанистичкото планирање, се врши на три начина:

1. Изборот е уреден со одредбите на овој закон,
2. Изборот се врши врз основа на јавен оглас согласно Законот за јавните набавки, и
3. Изборот го вршат заинтересираните правни и физички лица што го иницирале и го финансираат изработувањето на планот.

(2) Изборот на вршителот на работите од урбанистичкото планирање за работите што ги вршат Агенцијата за планирање на просторот и Јавната установа за урбанизам, се уредени со овој закон, а поточно се уредуваат во актите за нивното основање.

(3) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од буџетот на општината, општината на градот Скопје и градот Скопје се спроведуваат на начин и постапка согласно Законот за јавните набавки.

(4) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од страна на заинтересирани правни и физички лица од членот 40 од овој закон и за урбанистичките планови за подрачја и градби од државно значење за кои не е поднесена иницијативата од членот 39 од овој закон, се врши од страна на заинтересираните лица.

(5) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање врз основа на јавниот оглас, го врши комисија за јавна набавка на услуги за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од ставот (3) на овој член, која е составена од најмалку три члена, од кои најмалку еден е стручно лице архитект урбанист.

(6) На јавниот оглас од став (1) точка 2 на овој член може да се пријават правни лица со лиценца за вршење на работите од урбанистичкото планирање согласно овој закон.

(7) Јавниот оглас се објавува согласно со Законот за јавните набавки, а на веб-страната на општината се објавува известување за објавениот јавен оглас.

(8) Јавниот оглас од став (1) точка 2 на овој член за постапката за јавна набавка на услуги за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти содржи тендерска документација со:

1. потребни податоци за планскиот односно проектниот опфат,
2. период за изработување на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект,
3. потребна документација за докажување и исполнување на критериумите од ставот (9) на овој член што треба да се достави,
4. рок и начин за доставување на понудата,

5. датум, време и место на отворање на понудите.

(9) При избор на изработувачот на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, задолжително се утврдува економската и финансиската состојба и техничката и професионалната способност.

(10) Вредноста на работите од урбанистичкото планирање се утврдува согласно тарифникот за урбанистичко планирање од член 81 на овој закон и не се користи електронска аукција за постапката за јавна набавка на услуги за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти согласно Законот за јавните набавки.

(11) За особено сложени и значајни подрачја и градби, изборот на изработувачот на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект треба да се изврши по пат на распишување на јавен оглас за конкурс за избор на идејно урбанистичко-архитектонско решение согласно Законот за јавните набавки, при што потребата за урбанистичко-архитектонски конкурс може да биде утврден и со план од повисоко ниво на планирање. Авторот на највисоко рангираното решение станува изработувач на планот, доколку ги исполнува и другите општи услови за вршење на работи на изработување на урбанистички планови пропишани со овој закон.

(12) Предмет на јавен оглас за конкурс за избор на идејно урбанистичко-архитектонско решение може да биде изнаоѓање на најдобро урбанистичко решение за зафатот, без обврска за избор на изработувач на планот и изработка на планот и треба да биде наведено уште во одлуката за распишување на конкурсот.

(13) Начинот на подготовка и елементите кои ги содржи јавниот конкурс за идејно урбанистичко-архитектонско решение ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

Член 4

Во членот 49, во ставот (4) по зборовите: „преку информацискиот систем е-урбанизам“ се додаваат зборовите: „во делот за огласи“.

Член 5

Во членот 50, во ставот (3) по зборовите: „преку информацискиот систем е-урбанизам“ се додаваат зборовите: „во делот за огласи“.

Ставот (11) се менува и гласи:

„Доколку комисијата од ставот (7) на овој член, оцени дека не се во целост почитувани роковите утврдени во овој член или предлогот на планот како последица од прифатените забелешки од јавната анкета претрпел значајни промени (промена на границата на урбанистичкиот опфат, промена на регулациона линија и промена на намената на земјиштето и друго), должна е планот да го врати на повторен увид на јавноста и повторно се спроведува јавна презентација и јавна анкета. Повторената јавна анкета и јавна презентација трае најмалку десет работни дена и се спроведува по истата постапка.“

Член 6

Во членот 51 ставовите (6), (7) и (8) се бришат.

Член 7

Во членот 56, во ставот (3) зборовите: „кој мора да добие потврда за урбанистичка усогласеност согласно со овој закон“ се бришат. Запирката се заменува со точка.

Член 8

Во членот 58 во ставот (2) точката 3. се менува и гласи:

„Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко архитектонска, градежна или техничко–технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за:

- соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени;

- сите видови намени од групата на класи на намена што со генерален урбанистички план се наменети за образование и наука и сите видови намени од групата на класи на намена здравствена и социјална заштита, кои ќе се запишат во идна целосна сопственост на Република Северна Македонија или во сопственост на единиците на локална самоуправа и во чијашто изградба ќе се користат средства од буџетот на Република Северна Македонија или од буџетот на единиците на локална самоуправа.

Во точката 4. Точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите:

„и да се реализираат катни гаражи кои не е донесен детален урбанистички план.“

Член 9

Во член 60 став (2) алинејата 2 се менува и гласи:

„- идеен проект од архитектонската струка за згради, односно идеен проект од градежната или другите соодветни технички струки за инфраструктури, во зависност од природата на градбите и предметното барање уредено со проектната програма за кои градби се изработува урбанистичкиот проект.

По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„По исклучок од став (2) алинеја 2 на овој член, урбанистичкиот проект со план за парцелација од член 63 од овој закон не содржи идеен проект.“

Член 10

Во членот 63, ставот (9) се менува и гласи:

(9) Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект ја пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, по извршена стручна расправа.

Член 11

Во главата 5. Зборовите „Потврда за урбанистичка усогласеност“ се заменуваат со зборовите: „Спроведување и реализација на урбанистички планови“

Член 12

Во членот 64 во ставот (1) точката 2. се брише.
Ставовите (3),(4), (5), (6), (7),(8), (9), (10) и (11) се бришат.

Член 13

Во член 68 став (2) во точката 2 зборот „пет“ се заменува со зборовите „три лица,“.
Во ставот (4) зборовите „извод од регистарот“ се заменуваат со зборовите „потврда дека е запишан во регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија“.

Ставот (10) се менува и гласи:

„Формата и содржината на барањето за издавање на лиценца од ставот (2) на овој член, формата и содржината на барањето за издавање на потврда од ставот (4) на овој член, формата и содржината на барањето за издавање на овластување од членот 67 став (2) од овој закон и потребната документација, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

Член 14

Во член 84, во ставот (3) точката 10. се брише.

Член 15

Во член 89, во ставот (1) точката 9. се брише.

Член 16

Во членот 86 во ставот (1) запирката и зборовите: „како и постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон“ се бришат.

Член 17

Во членот 93, во ставот (1) зборовите: „и ќе бидат завршени во рок од четири години од денот на влегувањето во сила на овој закон“ се бришат.
Ставот (2) се брише.

Член 18

Членот 105 се брише.

Член 19

Членот 107 се брише.

Член 20

Прописот од член 63, став (9) ќе се донесе во рок од 3 месеци од влегувањето во сила на овој закон.

Член 21

Овој закон влегува во сила со денот на објавување во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Со членот 1 од Предлогот на закон се овозможува градбите за потребите на одбраната и безбедноста да се вклучат во групата градби од стратешки национален

интерес, на начин на којшто согласно Законот за класифицирани информации, ќе може да се направи соодветен исклучок од начелото на транспарентност во урбанистичкото планирање.

Со членот 2 од Предлогот на закон, како и со членовите 9, 13, 14, 16, 17 и 18 се бришат одредбите поврзани со обврската за обезбедување на потврда за урбанистичка усогласеност, од причина што во пракса оваа одредба не можеше и сеуште не може да се примени, а поради неусогласност со актуелниот Закон за градење

Со членот 3 од Предлогот на закон се уредуваат одредби со кои изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од буџетот на општината, општината на градот Скопје и градот Скопје ќе се спроведува на начин и постапка согласно со Законот за јавните набавки.

Со членот 4 од Предлогот на закон, во членот 93 се брише рокот предвиден за завршување на постапките започнати по претходните законски решенија.

Предложената измена како сите останати предлози се со цел поефикасно спроведување на постапките за урбанистичко планирање кои ги водат единиците на локална самоуправа, избегнување на дополнителни импликации по нивните буџети, како и поефикасна реализација на идните проекти преку средствата обезбедени за таа цел од Буџетот на Република Северна Македонија.

Со членот 8 од Предлогот на закон се менува членот 68 став (2) со кој се менува условот за бројот на вработени лица во правното лице кое поднесува барање за добивање на лиценца за урбанистичко планирање и во ставот (4) се уредува дека по доставено барање од правно лице органот издава потврда дека е запишан во регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија“.

Членот 10 од Предлогот на закон е конечна одредба за влегување во сила на овој закон и тоа што овој закон влегува со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените одредби се меѓусебно поврзани и како такви прават правна целина и се применливи.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложениот текст на Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за урбанистичко планирање ќе се овозможи допрецизирање на истиот со потребни одредби, кои ќе овозможат негова подобра примена.

ИЗВОД ОД ОДРЕДБИТЕ ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. Ажурирана геодетска подлога е теренски ажуриран катастарски план во дигитална форма од страна на овластено лице, чија содржина е стриктно утврдена со пропис и е почетна основа за изработка на урбанистички план. Ажурираната геодетска подлога содржи катастарски план од катастарот на недвижности теренски ажуриран со веродостоен приказ на постојната состојба на земјиштето, катастарските парцели, градбите и инфраструктурата, со нивелациони коти на теренот во државен референтен систем и државна картографска проекција.
2. Билансни показатели се споредбени нумерички податоци за урбанистички параметри од постојната и од планираната состојба;
3. Блок е посложена и поголема единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба;
4. Генерална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува примарната поделба на градежното земјиште на земјиште за општа употреба и земјиште за поединечна употреба, а се врши со регулаторни линии како што се регулационата линија и оската на улица односно сообраќајница и други плански параметри;
5. Град е населено место што е со закон утврдено како град, чишто граници се уредени со генерален урбанистички план;
6. Градежно земјиште е земјиште што со урбанистички план е наменето за изградба на населени места и градби;
7. Градба е објект што настанал со изградба над и под површината на теренот и е поврзан со земјиштето на коешто е изграден како недвижност, а претставува целисходен состав на поврзани архитектонски, градежни и технички елементи, градежни производи, инсталации, постројки и опрема;
- 7-а. Градби од стратешки интерес се државни патишта, железнички пруги, магистрални гасоводи како и други градби од јавен интерес кои се реализират како стратешки инвестициони проекти или проекти од стратешко национално значење утврдени со закон;
8. Градежно подрачје е земјиште врз кое се изградени населените места и земјиштето во планските опфати на урбанистичките планови на кое му е утврден статусот на градежно земјиште;
9. Градежна парцела е најмала единица градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба и/или има изградено градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата;
10. Градежна линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект;
11. Граница на плански опфат е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат и во чишто рамки се спроведува урбанистичкиот план;
12. Градска четврт е сложена единица на градежното земјиште која по правило се состои од повеќе блокови и градежно земјиште за општа употреба;
13. Детална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува секундарната и терцијалната поделба на градежното земјиште, а се врши со регулаторните линии: регулациона линија, граница на градежната парцела, оска на улица, градежна линија и други плански параметри;
14. Дигитално преклопување е прва техничка фаза во спроведувањето на донесени урбанистички планови, која се состои од вчитување и преклопување на податоците од урбанистичките и катастарските планови;
15. Документациона основа е база на податоци за планскиот опфат врз основа на која се изработува урбанистичкиот план, што се состои од сите графички, текстуални и нумерички податоци релевантни за урбанистичкото планирање, како и од анализите на можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој;
16. Единица на градежното земјиште е ограничен дел од градежното земјиште што претставува просторно и наменски односно планерски интегрирана целина, која се

употребува во урбанистичките планови за планирање и организација на просторот, како што се: градежна парцела, блок и четврт;

17. Е-урбанизам е информациски систем за водење на постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, составен од техничка опрема (сервери и други хардверски уреди), бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците;

18. Извод од урбанистички план е копија од графичкиот, нумеричкиот и текстуалниот дел на планот со одредбите за спроведување, кој може да се однесува на една градежна парцела или поголем дел од планскиот опфат, во зависност од потребите;

19. Издвоен дел од планскиот опфат на урбанистички план за населено место (генерален урбанистички план и урбанистички план за село) е одвоен дел од истото населено место вон неговото просторно интегрално подрачје, но во планската и административната граница на населеното место како негов составен дел;

20. Инфраструктура се сите инфраструктурни градби: постојни и планирани, подземни и надземни градби и инсталации, водови, објекти и други видови технички инсталации, копнена, водена или воздушна сообраќајна инфраструктура, електроенергетски водови, продуктоводи (гасоводи, нафтоводи, топловоди), телекомуникациска инфраструктура, водоводни и канализациони системи и други;

21. Класа на намени е група на намени на земјиштето и градбите што е формирана врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат, како и врз основа на просторните и функционалните можности за нивно градење и употреба;

22. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која покажува колкав е планираниот или фактичкиот интензитет на изграденост на градежното земјиште и се добива како однос помеѓу вкупната бруто изградена градежна површина на сите катови и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;

23. Комунална инфраструктура се градби и системи наменети за јавно сервисирање на основните функции на градот: сообраќај, водоснабдување, одведување и прочистување на отпадните води, одржување на чистотата, собирање и обработка на комуналниот отпад, уличното осветлување, површините на зелените пазари, гробиштата, површините за јавна намена и друго;

24. Намена на земјиштето и градбите е начинот на уредувањето, изградбата и употребата на просторот односно на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, што се уредува со урбанистички план;

25. Наменска зона е планска одредба која се однесува за ограничена површина на градежно земјиште по правило со иста намена на земјиштето и градбите;

26. Населено место е изграден, функционално обединет простор на кој се обезбедени условите за живот и работа на луѓето и за задоволување на поединечните, заедничките и општите потреби на жителите и на заедницата, согласно со закон;

27. Непарцелирано градежно земјиште е градежно земјиште на кое не се формирани градежни парцели, што е ограничено со регулациони линии и кое служи за општа употреба односно за изградба на јавните простори: улици, плоштади, инфраструктури, урбано зеленило и друго;

28. Нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот на градбата;

29. Обединета постапка за донесување на урбанистички планови е постапка во која генерален урбанистички план и детален урбанистички план се изработуваат истовремено и се донесуваат со една обединета постапка како единствен акт;

30. Партиципативно тело е тело што го формира единицата за локална самоуправа за обезбедување на поголема вклученост, учество и придонесување на граѓаните, како и јавност во процесот на урбанистичкото планирање, во чијашто работа учествуваат претставници на граѓанскиот и невладиниот сектор од локалната заедница;

31. Парцелирано градежно земјиште е градежно земјиште врз кое е извршена секундарна делба на земјиштето и на кое се формирани градежни парцели за поединечна употреба и градење на градби;

32. Планерска единица е територијална единица за планирање на просторот во урбанистичките планови, како што се градска четврт, блок, дел од блок или урбано соседство и градежна парцела;
33. Плански опфат е подрачје што е опфатено и уредено со урбанистички план, чии граници и начин на уредување и користење се утврдуваат со планот, кое може да биде интегрално или составено од повеќе одделни подрачја обележени со граница на планскиот опфат;
34. План за парцелација е графички прилог и составен дел на урбанистичкиот план во кој се врши секундарната поделба на градежното земјиште односно во кој се формираат градежните парцели, додека во урбанистичкиот проект планот за парцелација е планскопроектен документ за препарцелација на формирани парцели со ист носител на правото на сопственост;
35. Примарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со регулациона линија при генералната регулација, која го дели градежното земјиште на земјиште за општа употреба и на градежно земјиште за поединечна градба;
36. Примарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е градска мрежа чијашто цел е поврзување на инфраструктурниот систем на ниво на целината на градот, меѓусебно поврзување на подцелини на системот односно градот или негово меѓуградско поврзување;
37. Просторно планирање е интердисциплинарна дејност за управување со просторната димензија на одржливоста на човечкото општество, во кое се уредува намената и начинот на користење на просторот, што ги одразува оптималните економски, социјални и еколошки политики за рамномерен просторен развој;
38. Простор е состав на физички структури што се простира на, над и под земјината површина, до кои досегаат или можат да досегнат влијанијата на човечките активности и дејности, а се предмет на просторното и урбанистичкото планирање;
39. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја одразува густината на изграденост и покажува колкав дел од градежното земјиште е под градба и се добива како однос помеѓу површината под градби и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;
40. Регулаторни линии се линиски симболи што претставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;
41. Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;
42. Секундарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со детална регулација, која го дели градежното земјиште за поединечна градба на поединечни градежни парцели;
43. Секундарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е мрежа чија цел е поврзување на инфраструктурниот систем во рамки на деловите или подцелините на градот, со цел за обезбедување на пристап до мрежата од секоја поединечна градежна парцела;
44. Село е населено место кое со закон е утврдено како село, чии граници се уредени со урбанистички план за село;
45. Синхронична постапка за донесување на урбанистички планови е постапка на едновремено изработување и донесување на урбанистички планови од исто или различно ниво на планирање;
46. Скратена постапка за донесување на изменувања и дополнувања на урбанистички планови е постапка во која наместо две фази планот се донесува во една, а постапката е редуцирана во однос на одредени редовни постапки во изработувањето и донесувањето на планот;
47. Соседни планови се просторни и урбанистички планови кои се допираат со териториите на планските опфати и имаат заеднички дел од границата на планскиот опфат;

48. Супраструктура се надземни градби или затворени, покриени или наткриени згради наменети за престој и работа на луѓе или животни, билки и сместување на предметни работи, кои не се градби во состав на инфраструктурни системи;
49. Тарифник е акт со кој се утврдени вредности на стручните работи за изработување на урбанистички планови и за нивна стручна ревизија;
50. Терцијална делба на градежното земјиште е урбанистичка планска операција што се врши во рамки на формирани градежни парцели со градежната линија и го дели земјиштето на површина за градење, односно на градежно земјиште на кое се планира поставување и изградба на градба и дворно место, односно градежно земјиште што е неопходно за наменска употреба на градбата;
51. Трајна градба е градба наменета за трајна употреба што е испланирана за трајна употреба во урбанистички план согласно овој закон, изградена и пуштена во употреба согласно закон и запишана во катастарот на недвижности;
52. Урбанистичко планирање е планерска урбанистичка и урбанистичко -архитектонска дејност за просторно разработување и спроведување на просторните планови со физичко обликување и уредување на границите на населените места и на градбите вон населените места, како и организацијата, намената, начинот на употребата на просторот и земјиштето и начинот и условите за изградба на планираните градби;
53. Урбанистички план е јавен документ со кој се уредува организацијата, намената, формата и начинот на употребата на просторот и земјиштето, како и просторните и функционалните услови за изградба и употреба на планираните градби;
54. Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува за разработка и спроведување на урбанистички план;
55. Решението за услови за планирање на просторот е акт со кој се спроведува Просторниот план на Република Северна Македонија и
56. Зелен катастар е документ со инвентаризација на урбано зеленило според неговата локација, намена и вид согласно со закон.

Член 6

- (1) Просторниот план на Република Северна Македонија се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес и просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.
- (2) Просторните планови од ставот (1) на овој член се спроведуваат со изработување и донесување на урбанистички планови.
- (3) Генералниот урбанистички план од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, се спроведува со изработување, донесување и спроведување на детални урбанистички планови и/или урбанистички проекти.
- (4) Урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон, се спроведуваат со поединечни акти како што се урбанистичкиот проект и актите за градење согласно со Законот за градење, за чиешто усогласување со урбанистичките планови служат изводот од урбанистички план и потврдата за урбанистичка усогласеност.

Член 45

- (1) Изборот на изработувачот на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, односно вршителот на работите од урбанистичкото планирање, се врши на три начина:
1. Изборот е уреден со одредбите на овој закон,
 2. Изборот се врши врз основа на јавен повик согласно одредбите од овој закон, и
 3. Изборот го вршат заинтересираните правни и физички лица што го иницирале и го финансираат изработувањето на планот.
- (2) Изборот на вршителот на работите од урбанистичкото планирање за работите што ги вршат Агенцијата за планирање на просторот и Јавната установа за урбанизам, се уредени со овој закон, а поточно се уредуваат во актите за нивното основање.
- (3) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти

финансирани со средства од буџетот на општината, општината на градот Скопје и градот Скопје се врши со јавен повик уреден со овој закон.

(4) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од страна на заинтересирани правни и физички лица од членот 40 од овој закон, се врши од страна на заинтересираните лица.

(5) Јавниот повик за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од ставот (3) на овој член го спроведува комисија за спроведување на постапка за јавен повик за изработување на урбанистички планови и проекти (во натамошниот текст: комисија), формирана од градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, која е составена од најмалку три члена, од кои најмалку два се стручни лица архитекти урбанисти, а другите се овластени стручњаци од областите што се релевантни за конкретниот зафат.

(6) На јавниот повик може да се пријават правни лица со лиценца за вршење на работите од урбанистичкото планирање согласно со овој закон.

(7) Јавниот повик се објавува преку информацискиот систем е-урбанизам и на вебстраната на општината.

(8) Јавниот повик задолжително содржи:

1. потребни податоци за планскиот односно проектниот опфат,
2. период за изработување на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект,
3. потребна документација за докажување и исполнување на критериумите од ставот

(7) на овој член што треба да се достави,

4. рок и начин за доставување на понудата,
5. датум, време и место на отворање на понудите.

(9) Критериуми за доделување на договор на јавниот повик:

1. кадровска и техничка опременост на правното лице,
2. референтна листа за извршени работи,
3. претходни позитивни стручни референци од подрачјето на планскиот или проектниот опфат што е предмет на јавниот повик,
4. понудена организација и методологија на изработка на работите, и
5. финансиска солвентност.

(10) Рокот за доставување на понуда не може да е пократок од 15 календарски дена од денот на објавувањето на јавниот повик.

(11) Постапката за избор на изработувач на планот се спроведува доколку е стигната најмалку една понуда.

(12) Комисијата е должна најдоцна во рок од пет работни дена од денот на отворањето на понудите да изврши евалуација на понудите и да изготви извештај, со предлог за избор на изработувач на планот кој се доставува до одговорното лице од општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(13) Градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, донесува одлука за избор на изработувач на планот или одлука за поништување на јавниот повик, која се доставува до сите понудувачи на јавниот повик.

(14) Понудувачите имаат право на жалба на одлуката од ставот (11) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рок од осум дена од приемот на одлуката.

(15) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да одлучи по жалбата во рок од десет работни дена, а во спротивно одлуката може да се извршува, а незадоволниот понудувач може да поведе управен спор пред надлежен суд, кој не го одложува извршувањето на одлуката.

(16) За особено сложени и значајни подрачја и градби, изборот на изработувачот на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект треба да се изврши по пат на распишување на јавен конкурс за урбанистичко-архитектонско решение, при што потребата за урбанистичко-архитектонски конкурс може да биде утврдена и со план од повисоко ниво на планирање. Авторот на највисоко рангираното решение станува изработувач на планот, доколку ги исполнува и другите општи услови за вршење на работи на изработување на урбанистички планови пропишани со овој закон.

(17) Предмет на јавен конкурс за урбанистичко-архитектонско решение може да биде изнаоѓање на најдобро урбанистичко решение за зафатот, без обврска за избор на

изработувач на планот и изработка на планот и треба да биде наведено уште во одлуката за распишување на конкурсот.

(18) Начинот, содржината и формата на спроведување на различните видови на јавни конкурси за урбанистичко-архитектонско решение го пропишува министерот кој раководи со државниот орган надлежен за вршење на работите од областа на работите од уредување на просторот, на предлог на професионалното одделение на овластени архитекти урбанисти на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

Член 49

(1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1 и 5 од овој закон, задолжително се спроведува стручна расправа, со која предложените плански решенија се ставаат на увид и проверка на стручната јавност, како и јавна презентација, со која предложените плански решенија се ставаат на увид на широката јавност.

(2) Учесници на стручната расправа се претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, на единиците на локалната самоуправа, на институции надлежни за заштита на недвижното културно наследство и на комуналните претпријатија и претпријатијата чијашто дејност е од јавен интерес од членот 47 став (1) од овој закон, како и научно - стручните институции од сите области суштествени за планирањето и планскиот опфат, стручни лица од невладините организации и други физички лица што се стручни од областите релевантни за планирањето и за конкретниот плански опфат.

(3) Стручната расправа се спроведува по пат на јавна презентација во аналогна односно хартиена и во дигитална односно електронска форма. Во електронска форма јавната презентација се спроведува со објавување на планот преку информацискиот систем еурбанизам и на веб-страницата на донесувачот, а во хартиена форма јавната презентација се спроведува со излагање на планот на јавно место, во времетраење од најмалку 30 дена со можност да трае и до 90 дена, во зависност од големината и сложеноста на опфатот, по кој временски период се одржува стручната расправа за која се составува записник.

(4) Стручната расправа од ставот (1) на овој член, ја организира органот што е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена пред одржувањето на стручната расправа задолжително доставува општ јавен повик до учесниците на стручната расправа од ставот (2) на овој член. Повикот се упатува во писмена форма или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам и се објавува соопштение со општ јавен повик за учество во стручната расправа на вебстраницата на донесувачот на планот. Во повикот задолжително се приложуваат планската програма, документациската основа и планската документација од урбанистичкиот план што е предмет на стручната расправа и се наведува називот на планот, времето и местото на одржување на стручната расправа.

(5) Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа. Забелешките се составен дел на записникот од стручната расправа, врз основа на кој се изготвува извештај од стручната расправа, што го изработува стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

(6) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1 и 5 од овој закон, по времето на јавната презентација и најмалку 7 дена пред да се одржи стручната расправа задолжително се одржува јавна расправа за урбанистичкиот план, со која предложените плански решенија се ставаат на увид и проверка на широката јавност. Предмет на јавната презентација и на јавната расправа се графичкиот, текстуалниот и нумеричкиот дел на планската документација на нацрт планот, презентирани на начин што е јасен и разбирлив за широката јавност. Јавната презентација ја организира органот кој е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена претходно објавува општ повик до заинтересираните учесници во расправата. Повикот се упатува преку информацискиот систем е-урбанизам, се објавува

на веб-страната на надлежното министерство и на општината или општините на чијашто територија се простира планскиот опфат и се објавува во електронските и печатените медиуми, и на официјалните профили на донесувачите на социјалните мрежи, со цел повикот да стаса до што поголем број на граѓани. Во повикот задолжително се наведува називот на планот, времето и местото на одржување на јавната расправа, местоположбата и површината на опфатот на планот, како и едноставна мапа со граници на опфатот.

(7) Комисијата од ставот (5) на овој член за стручна расправа за предлог на генерален урбанистички план е составена од две стручни лица од областа на урбанизмот и архитектурата од општината односно градот Скопје, двајца носители на овластување за изработување на урбанистички планови од изработувачот на генералниот урбанистички план и еден научен и стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови.

(8) Комисијата од ставот (5) на овој член за стручна расправа на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е составена од три стручни лица од областа на урбанистичкото планирање од кои едно е од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, едно е носител на овластување за изработување на урбанистички планови од страна на изработувачот на планот и едно е истакнат стручно-научен работник од областа на предметот на планирањето.

(9) Извештајот од ставот (5) на овој член, се изработува врз основа на стручната расправа и дискусијата со изработувачот на планот за предложените сугестии и забелешки од страна на стручната јавност. Извештајот содржи заклучоци со кои се потврдува прифатливоста и соодветноста на планските решенија или со кои се упатува на неопходни доработки на планот. Заклучоците од извештајот од стручната расправа се вградуваат во планот, а изработувачот на планот дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната расправа до органот надлежен за донесување на планот.

(10) Извештајот од стручната расправа и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната расправа се составен дел на предлог планот.

Член 50

(1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, задолжително се спроведува јавна презентација и јавна анкета, со која предлогот или нацртот на урбанистичкиот план се става на јавен увид и проверка на заинтересираните физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на широката јавност. Предмет на јавната анкета и јавна презентација се графичкиот, текстуалниот и нумеричкиот дел на планската документација на нацрт планот, презентирани на начин што е јасен и разбирлив за широката јавност.

(2) Учесници на јавна презентација и јавна анкета се заинтересирани правни и физички лица од подрачјето опфатено со планот, подрачјата соседни на планскиот опфат, широката јавност, претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, претставници на единиците на локалната самоуправа, стручни лица од невладините организации и други стручни лица од областа што е релевантна за планирањето и за конкретниот плански опфат.

(3) Јавната презентација и јавната анкета ја организира органот кој е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена претходно доставува повик до сите учесници во презентацијата и анкетата. Повикот до учесниците се упатува преку информацискиот систем е-урбанизам, се објавува на веб-страната на општината и се огласува со печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат. Во повикот задолжително се наведува називот на планот, времето на траење и местото на одржување на јавната анкета, времето и местото на одржување на јавната презентација, местоположбата и површината на опфатот на планот, како и едноставна мапа со граници на опфатот со имињата на улиците кои се граници на опфатот на планот.

(4) Јавната анкета истовремено се спроведува и во електронска и во хартиена форма. Јавната анкета во електронска форма се спроведува преку информацискиот систем еурбанизам и преку службената веб страна на општината, а во писмена форма се

спроведува со излагање на планот на јавно место определено од страна на донесувачот на планот и со пополнување на анкетни листови.

(5) Јавната презентација е стручно презентирање на планот кое се организира во рамките на јавната анкета и трае еден работен ден. За големи и особено важни зафати за коишто има зголемен интерес на јавноста, коишто имаат и долго времетраење на јавната анкета, јавната презентација може да се повтори, за што одлучува органот одговорен за постапката од страна на донесувачот на планот. Времето на траењето на јавната анкета се одредува од страна на донесувачот на планот во зависност од големината и сложеноста на опфатот, бројот на физички и правни лица корисници на просторот, но најмалку колку што е уредено како рок за траење на јавната анкета во членовите 27, 28 и 29 од овој закон.

(6) Учесниците во јавната анкета можат своите забелешки и предлози по нацрт или предлог планот да ги доставуваат на донесувачот во писмена форма преку анкетни листови, преку информацискиот систем е-урбанизам, како и по електронски пат до веб адресата на донесувачот. Предмет на забелешките и предлозите не може да бидат плански одредби што се законска или подзаконска обврска, или плански одредби уредени со план од повисок ниво, туку само планските одредби што се предмет на уредување на конкретниот урбанистички план, односно предмет на конкретните изменувања и дополнувања на урбанистички план.

(7) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

(8) Стручната комисија од ставот (7) на овој член за урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, е составена од три члена, и тоа еден носител на овластување за изработување на урбанистички планови како претставник на изработувачот на планот, еден претставник на донесувачот на планот - лице вработено во општинската администрација, а кое е стручно од областа на урбанистичко планирање и архитектурата и еден стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови што не е вработен во единицата на локална самоуправа.

(9) Рокот во кој стручната комисија од ставот (7) од овој член мора да го изработи извештајот за јавна анкета се одредува во согласност со бројот и сложеноста на пристигнатите забелешки и не може да биде покус од пет дена и подолг од 60 дена. Прифатените забелешки задолжително се вградуваат во предлог планот, а извештајот е составен дел на предлог планот. За постапките за донесување на детални урбанистички планови за општините во градот Скопје, донесувачот го доставува предлог планот и извештајот од став (7) од овој член на увид до градот Скопје, кој може во рок од пет работни дена да даде мислење за усогласеноста со генералниот урбанистички план на промените настанати со прифатените забелешки од јавната анкета.

(10) Комисијата од ставот (7) на овој член е должна најдоцна во рок од 15 дена пред доставување на предлог планот за согласност, да го извести секој учесник во јавната анкета што поднел анкетен лист за содржината на извештајот од јавната анкета, со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози, при што лицата кои поднеле анкетен лист во електронска форма се известуваат преку информацискиот систем е-урбанизам или по електронска пошта, а лицата кои поднеле анкетен лист во хартиена форма се известуваат по писмен пат.

(11) Доколку комисијата од ставот (7) на овој член, оцени дека предлогот на планот како последица од прифатените забелешки од јавната анкета претрпел значајни промени (промена на границата на урбанистичкиот опфат, промена на регулациона линија и промена на намената на земјиштето и друго), должна е планот да го врати на повторен увид на јавноста и повторно се спроведува јавна презентација и јавна анкета. Повторената јавна анкета и јавна презентација трае најмалку десет работни дена и се спроведува по истата постапка.

Член 51

(1) На урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, изработени во форма на предлог план, за кои се изготвени позитивни извештаи од

стручната ревизија и од извештајот за вградувањето на прифатените забелешки од стручната односно јавната анкета во планот, согласност дава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Со согласноста од ставот (1) на овој член, се потврдува дека планот е изработен во согласност со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, а особено дали планот ги содржи сите пропишани делови и прилози и дали постапката за неговото донесување е во согласност со овој закон.

(3) Органот од ставот (1) на овој член е должен работата од ставот (2) на овој член да им ја довери на архитекти урбанисти кои се носители на овластување за изработка на урбанистички планови или архитекти урбанисти со искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, што се вработени во органот.

(4) Органот од ставот (1) на овој член е должен во рок од 20 работни дена од денот на поднесувањето на барањето за добивање на согласност од страна на донесувачот на планот, да ја издаде согласноста на предлог планот или да достави известување за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план до донесувачот на планот.

(5) Органот од ставот (1) на овој член, може само два пати да го врати предлог планот со известување до донесувачот за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план од аспект на неговата усогласеност со закон, при што повторно доставениот план не може да се врати со нови констатирани недостатоци на деловите од истата планска документација што била првиот пат доставена за согласност и за кои првиот пат не биле констатирани недостатоци. Доколку надлежниот орган утврди дека во повторно доставениот предлог план не се отстранети недостатоците од ставот (4) на овој член, го известува донесувачот дека не ја издава согласноста за предлог планот, при што постапката за донесување на урбанистичкиот план се враќа во фаза на нацрт план или предлог план во која ќе се врши усогласување на планот со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(6) Доколку согласноста или известувањето за констатирани недостатоци и неиздавање на согласност не му се достави на барателот на согласност во рокот од ставот (4) на овој член, ќе се смета дека согласноста е издадена.

(7) Доколку и покрај тоа што согласноста не била издадена, донесувачот сепак ја спроведе постапката за донесување на планот, таа одлука е ништовна.

(8) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да донесе решение за забрана на применувањето на планот од ставот (7) на овој член, во рок од пет работни дена од објавувањето на ништовната одлука.

Член 56

(1) Акти со кои се спроведуваат урбанистичките планови согласно со овој закон се:

1. урбанистички проект и
2. урбанистички проект со план за парцелација.

(2) За усогласување на планско-проектните и проектните документации со урбанистичките планови во процесот на нивното спроведување, надлежните органи издаваат:

1. извод од урбанистички план и
2. потврда за урбанистичка усогласеност.

(3) Спроведувањето на урбанистички план почнува со издавање на извод од урбанистички план. За случаите кога во урбанистичкиот план се уредени сите со закон пропишани услови за градење, врз основа на изводот од урбанистички план се изработува идеен проект согласно со Законот за градење, кој мора да добие потврда за урбанистичка усогласеност согласно со овој закон.

(4) Сите случаи во кои согласно овој закон се изработува урбанистички проект за подрачја опфатени со урбанистички план, идејниот проект за градбите што се предмет на проектниот опфат на урбанистичкиот проект се изработува согласно со урбанистичкиот план и со урбанистичкиот проект чијшто е составен дел. Урбанистичкиот проект од член 58 став (6) од овој закон се спроведува со основен проект согласно со Законот за градење.

(5) Спроведувањето на урбанистичките планови за градежно земјиште за поединечна употреба се врши преку формирањето на градежна парцела во урбанистичките планови, во која е извршена агрегација на планските одредби и условите за градење за градбата односно начинот на употреба за конкретната градежна парцела. Спроведувањето на урбанистичките планови за градежното земјиште за општа употреба за кое не се формирани поединечни градежни парцели се врши со позиционирање на проектниот зафат, односно негово одредување во проектни опфати или фази.

(6) Спроведувањето на урбанистичките планови согласно овој закон се врши и за катастарски градежен реон каде што со план не се формирани градежни парцели, но се пропишани општи услови за градба и сообраќаен пристап и кога катастарските парцели ги задоволуваат формалните, димензионалните и диспозициските услови за формирање на градежна парцела.

(7) Уредувањето на просторот согласно овој закон се врши и за случаи вон опфатот на урбанистичките планови од членот 58 став (б) од овој закон, само со изработување на урбанистички проект.

(8) Спроведување на урбанистичките планови се врши и со следење на реализацијата и начинот на спроведувањето на урбанистичкиот план, надзорот над изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и инспекцискиот надзор на нивното спроведување.

Член 58

(1) Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;

2. Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на јавни простори, како што се пешачки простори и улици и други простори за јавна употреба;

3. Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичкоархитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени;

4. Урбанистички проект за инфраструктура, со кој се врши урбанистичкоархитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект, по исклучок од ставот (1) од овој член, може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план и

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

(3) Урбанистичкиот проект од ставот (2) точка 1 на овој член, се изработува само во случаите кога е тоа уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(4) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат во сите случаи каде што недостасува деталната разработка, без потреба тоа да биде уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(5) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

(6) По исклучок од ставот (1) на овој член, урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење во населени места и во опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

(7) По исклучок од ставот (2) точка 5 на овој член, спроведувањето на урбанистички планови за село од членот 14 став (2) точка 3 од овој закон или општ акт за село кој е се уште на сила, за мали и неразвиени села, каде што не се формирани градежни парцели, а во катастарските парцели што ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела веќе постои градба, може да се изврши и без изработување на урбанистички проект, односно само со изработување на основен проект согласно со Законот за градење.

(8) По исклучок од ставот (1) на овој член, урбанистички проект може да се изработува и за градби од стратешки интерес.

Член 60

(1) Урбанистичкиот проект од членот 58 од овој закон, содржи графички и текстуален дел со нумерички податоци за проектните решенија.

(2) Графичкиот дел на урбанистичкиот проект содржи:

- проектен опфат, урбанистичко решение на опфатот со регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај, водови на инфраструктурата и партерно решение со озеленување и

- идејни проекти од архитектонската, градежната или другите соодветни технички струки, во зависност од природата на градбите и инфраструктурите.

(3) Текстуалниот дел на урбанистичкиот проект содржи:

- проектен опфат на урбанистичкиот проект, урбанистички услови за градење (намена, регулација, пристапност на локацијата, стационарен сообраќај, партер и зеленило и друго), нумерички показатели за сите урбанистички параметри, решенија на сите инфраструктурни системи, инженериско-геолошки услови на локацијата, мерки за заштита на животната средина и културното наследство и други заштитни мерки и

- технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи.

Член 63

(1) Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во коишто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(2) Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

(3) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и

објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

(4) Просторната организација на површините за изградба и инфраструктурите во проектниот опфат на урбанистичкиот проект од ставот (1) од овој член, се вршат врз основа на планот за парцелација што синхронично се изработува како посебен прилог на урбанистичкиот проект.

(5) Изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата диспозиција на површините за изградба во проектниот опфат, а во случајот од ставот (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.

(6) Доколку комисијата за урбанизам од член 38 од овој закон утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот, со позитивно мислење ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

(7) Сопственикот од ставот (5) на овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира и изработката на стручната ревизија на проектот. Урбанистичкиот проект со план за парцелација и стручната ревизија ги изработуваат правни лица од членот 68 од овој закон, кои ги исполнуваат условите пропишани во овој закон.

(8) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува врз основа на прописот за урбанистичко планирање од членот 24 од овој закон.

(9) Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се врши според членот 62 од овој закон, синхронично со постапката за донесување на планот за парцелација која се врши како скратена и редуцирана постапка за изменување и дополнување на урбанистичките планови, при што за донесувањето на предлог планот за парцелација не е потребна согласноста од членот 51 од овој закон.

(10) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се одобрува веднаш по донесувањето на планот за парцелација и може да се применува по извршувањето на дејствијата од членовите 52 и 53 од овој закон.

(11) Начинот, наменските, диспозициските, морфолошките и димензионалните услови и правила за формирање на градежни парцели се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

5. Потврда за урбанистичка усогласеност

Член 64

(1) Спроведувањето и реализацијата на урбанистички планови по нивното донесување и по потврдувањето на урбанистичките проекти доколку ги има, се изведува во постапки што се уредени со овој закон, на иницијатива и по барање на инвеститорот за:

1. издавање на извод од урбанистички план и
2. издавање на потврда за урбанистичка усогласеност.

(2) Изводот од урбанистички план служи како информациска основа за условите за градење утврдени во урбанистичкиот план, врз основа на кои се врши изработка на идеен проект на градбата.

(3) Правни и физички лица кои ги исполнуваат условите пропишани согласно Законот за градење, имаат обврска да побараат од органот надлежен за спроведување на планот и за водење на постапката за издавање на акт за градење да им биде издадена потврда за урбанистичка усогласеност на проектираната градба.

(4) Со урбанистичката усогласеност на проектираната градба се потврдува дека идејниот проект на градбата е во согласност со сите параметри уредени со урбанистичкиот план, а особено со намената, габаритните димензии на градбата - широчина, длабочина и височина на градбата, архитектонската пластика, стационарниот сообраќај, внатрешниот

сообраќај, уредувањето на партерот и други услови за градење уредени во урбанистичкиот план.

- (5) Со барањето за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност се приложуваат:
 1. геодетски елаборат со нумерички податоци за предметната градежна парцела,
 2. извод од урбанистички план и
 3. идеен проект согласно со Законот за градење или урбанистички проект согласно со овој закон.
- (6) Врз основа на документацијата приложена кон барањето од ставот (5) од овој член, органот надлежен за спроведување на планот утврдува дали идејниот проект е во согласност со одредбите на урбанистичкиот план и му ја издава бараната потврда во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето.
- (7) Доколку утврди дека идејниот проект отстапува од параметрите уредени со урбанистичкиот план, надлежниот орган во рокот од ставот (6) на овој член, го известува барателот дека е неопходно да изврши усогласувања на идејниот проект со урбанистичкиот план.
- (8) Издадената потврда за урбанистичка усогласеност и заверениот идеен проект се услов и основа за изработка на основен проект согласно со Законот за градење.
- (9) Обврска да прибават потврда за урбанистичка усогласеност имаат и сите физички и правни лица што со постапките за пренамена, адаптација, реконструкција и друго, имаат намера да извршат промена на намената и начинот на употреба на изградени објекти согласно со Законот за градење. Потврдата за урбанистичката усогласеност на идејните проекти со кои се врши промена на намената и начинот на употребата на објектот се издава по истата постапка што со овој член е уредена за објекти кои треба да се градат, само без обврска со барањето да се приложи геодетскиот елаборат од став (5) алинеја 1 на овој член.
- (10) Трошоците направени за работите за издавањето на потврдата за урбанистичка усогласеност паѓаат на товар на барателот.
- (11) Условите за градење што со урбанистичкиот план се утврдени за секоја градежна парцела што се потврдени со прибавената урбанистичка усогласеност, не можат да бидат предмет на оспорување или обжалување во поединечните постапки од процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план, согласно со овој закон и согласно со Законот за градење.

Член 68

- (1) Изработување на урбанистички планови можат да вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови добиена согласно овој закон. Правните лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови можат да изработуваат и урбанистички проекти.
- (2) Лиценцата за изработување на урбанистички планови ја издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, по поднесено барање од правното лице, кон кое се доставува:
 1. доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност;
 2. доказ дека има вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку пет инженери архитекти со стекнато високо образование од членот 67 став (1) од овој закон и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, од кои најмалку двајца имаат овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.
- (3) Стручна ревизија на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, можат да вршат правни лица кои поседуваат лиценца од ставот (1) на овој член и кои имаат вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку три инженери архитекти од членот 67 став (1) од овој закон и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, кои овластувањето за изработување на урбанистички планови го поседуваат повеќе од три години.
- (4) Правното лице кое го исполнува условот од ставот (3) од овој член, може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти, доколку достави барање до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за запишување во регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за

вршење на стручна ревизија. Органот е должен во рок од пет работни дена да му издаде извод од регистарот.

(5) Надлежниот орган е должен во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето за добивање на лиценца од ставот (2) на овој член, да му ја издаде лиценцата на барателот доколку се исполнети пропишаните услови или да донесе решение за одбивање на барањето. Против решението за одбивање на барањето за издавање на лиценца не може да се изјави жалба, но може да се поведе управен спор.

(6) Лиценцата од ставот (2) на овој член, се издава на неопределено време и важи додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

(7) За добивање на лиценца односно овластување, правните лица односно физичките лица плаќаат надоместок, чијашто висина се утврдува со прописот од членот 69 став (12) на овој закон. Средствата остварени од надоместокот за добивање на лиценца се приход на Буџетот на Република Северна Македонија, а средствата остварени од надоместокот за добивање на овластување се приход на Комората.

(8) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води евиденција за издадените лиценци и регистар на правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови и на правните лица кои ги исполнуваат условите од ставот (3) на овој член за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

(9) Странско правно лице може да ги врши работите од областа на урбанистичкото планирање врз основа на договор за техничка соработка со домашно правно лице кое има лиценца за вршење на работите од областа на урбанистичкото планирање. За согласноста со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, при изработка на урбанистичките планови и при вршење на другите работи од областа на урбанистичкото планирање што се резултат на соработката со странското правно лице одговорно е домашното правно лице, кое е носител на работите.

(10) Формата и содржината на барањето за издавање на лиценца од ставот (2) на овој член, формата и содржината на барањето за издавање на овластување од членот 67 став (2) од овој закон и потребната документација, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Член 84

(1) Инспекторите надзорот го вршат од седиштето на инспекторатот во градот Скопје и од регионалните подрачни единици за Скопскиот, Полошкиот, Југозападниот, Пелагонскиот, Вардарскиот, Југоисточниот, Источниот и Североисточниот регион, кои се поместени во општини со седиште во град во соодветните региони, односно од дополнителни подрачни единици сместени во општини, при што бројот на регионални подрачни единици и дополнителни подрачни единици, како и бројот на инспектори мора да соодветствува на реалните потреби за инспекциски надзор што произлегуваат од:

1. бројот на населени места во регионот односно во општината;
2. бројот на постапки за изработување и донесување на урбанистички планови;
3. бројот на донесени урбанистички планови;
4. бројот на постапки за спроведување на урбанистички планови и
5. бројот на плански опфати на урбанистички планови за кои ќе треба да се изработуваат и донесуваат урбанистичките планови.

(2) Инспекторот проверува дали постапките за изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови се спроведени согласно одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, дали органите на државната управа, агенциите, управите, правните лица со јавни овластувања за вршење на работи што се релевантни за изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, дали правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, постапувале согласно одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и дали изводите од урбанистички план, урбанистичките проекти и одобренијата на урбанистичките

проекти се изработени согласно одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(3) Во вршењето на инспекцискиот надзор од ставот (2) на овој член, инспекторот особено проверува дали се постапува согласно:

1. целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
2. фазите на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;
3. планскиот период и роковите пропишани во врска со него од членот 22 од овој закон;
4. важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
5. постапките за изработување и донесување на урбанистички планови од членовите 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51 и 52 од овој закон;
6. обврските и роковите за давање на податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од членот 47 од овој закон;
7. обврските и роковите за дигитално преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
8. обврските и роковите во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
9. постапките за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон;
10. постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;
11. лиценцираните и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон;
12. исполнувањето на обврските и роковите пропишани со овој закон од страна на органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со јавни овластувања за вршење на работи што се релевантни за изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, како и правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и
13. тарифникот за вредност на работи од урбанистичкото планирање од членот 81 од овој закон.

(4) Инспекторите вршат инспекциски надзор и согласно со одредбите од Законот за забрана и спречување на вршење на нерегистрирана дејност.

Член 86

(1) Доколку при вршењето на инспекциски надзор на постапките за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон, како и постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон, инспекторот со записник за констатираната состојба утврди прекршување на одредбите од овој закон во предметот на инспекцијата, должен е да донесе решение со кое ќе го поништи актот со содржина спротивна на одредбите на овој закон или кој е воден по постапка спротивна на овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(2) Против решението на инспекторот од ставот (1) на овој член, може да се поднесе жалба до надлежниот орган кој одлучува во втор степен.

(3) Доколку решението за поништување од ставот (1) на овој член стане правосилно, инспекторот е должен да ги извести градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и Град Скопје, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, со укажување за прекршувањето на законот и прописите донесени врз основа на него.

(4) Доколку основ за поништување на актите што се предмет на инспекцискиот надзор биле урбанистички проект односно идејниот проект што е составен дел на урбанистичкиот проект, за кои е утврдено дека се изработени спротивно на овој закон и на прописите

донесени врз основа на него, инспекторот е должен до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот да поднесе предлог за одземање на лиценцата на правното лице кое го изработило урбанистичкиот проект односно идејниот проект, како и на лиценцата на правното лице кое го изготвило извештајот за стручна ревизија на урбанистичкиот проект, а до Комората на овластени архитекти и овластени инженери да поднесе предлог за одземање на овластувањето на физичкото лице кое е потписник на урбанистичкиот проект односно идејниот проект или стручната ревизија на урбанистичкиот проект.

Член 89

(1) Глоба во износ од 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на градоначалникот односно лицето овластено од градоначалникот и на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, доколку ја води постапката за изработување и донесување на урбанистички планови спротивно на одредбите на овој закон или со непостапување односно невршење со закон пропишаните надлежности, должности или облигации ја попречува постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, односно ако:

1. ја води постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови спротивно на одредбите од членовите 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 од овој закон;
2. не ги испочитува целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
3. не ги испочитува со закон пропишаните фази на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;
4. не ги испочитува роковите пропишани во врска со планскиот период во членот 22 од овој закон;
5. не ги испочитува одредбите во врска со важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
6. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со дигиталното преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
7. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
8. постапува спротивно на одредбите за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон;
9. постапува спротивно на одредбите што ја уредуваат постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;
10. им го довери изработувањето на урбанистички проекти на правни и физички лица што не ги исполнуваат условите за лиценцирани и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон и
11. склучува договори за вршење на работи од урбанистичкото планирање со вредности на работите спротивни на тарифникот за вредност на работи од урбанистичкото планирање од членот 81 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на министерот односно лицето овластено од министерот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, доколку ја води постапката за изработување и донесување на урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење спротивно на одредбите на овој закон, односно ако:

1. ја води постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови спротивно на одредбите од членовите 17, 18, 19, 20, 24, 25, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51 и 52 од овој закон;
2. не ги испочитува целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
3. не ги испочитува со закон пропишаните фази на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;

4. не ги испочитува роковите пропишани во врска со планскиот период во членот 22 од овој закон;
 5. не ги испочитува одредбите во врска со важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
 6. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со дигиталното преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
 7. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
 8. постапува спротивно на одредбите за спроведување на урбанистичките планови од членовите 58, 59, 60, 61 и 62 од овој закон;
 9. постапува спротивно на одредбите што ја уредуваат постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;
 10. не го обезбеди воспоставувањето и функционирањето на информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, како и со политиката на следење на спроведувањето на урбанистичките планови и
 11. им го довери изработувањето на урбанистички проекти на правни и физички лица што не ги исполнуваат условите за лиценцирани и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69 70, 71 и 72 од овој закон.
- (3) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице вработено во администрацијата на општината, општината во градот Скопје, Град Скопје и во органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, како и на претседателите на соодветните комисии за урбанизам, кои се непосредно одговорни за прекршоците од ставот (1) на овој член.
- (4) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на службеното лице вработено во администрацијата на органот на државната управа надлежен за уредување на просторот, како и на претседателите на соодветните комисии за урбанизам, кои се непосредно одговорни за прекршоците од ставот (2) на овој член.

Член 93

- (1) Започнатите постапки за донесување, како и постапките за изменување и дополнување на урбанистичките планови за кои е одобрена планска програма до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законите според кои се започнати и ќе бидат завршени во рок од четири години од денот на влегувањето во сила на овој закон.
- (2) Доколку постапките од став (1) на овој член не завршат во рокот од став (1) на овој член, истите ќе продолжат согласно одредбите на овој закон.

Член 105

- (1) За урбанистичките планови и документации кои согласно член 24 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13) престанале да се применуваат и просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат, а за коишто до денот на влегување во сила на овој закон не се донесени урбанистички планови од исто ниво на планирање, донесувачите се должни да отпочнат постапка за изработување и донесување на урбанистички план.
- (2) Општите акти, што се донесени за плански опфати на урбанистички планови што престанале да се применуваат со влегување во сила на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13), престануваат да важат со денот на отпочнувањето на примена на овој закон, а донесувачите се должни да отпочнат постапка за изработување и донесување на урбанистички план од член 14 став (2) точка 3 од овој закон.
- (3) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови за случаите од ставовите (1) и (2) од овој член мора да заврши во рок од една година, од денот на отпочнувањето на примена на овој закон.

Член 107

Одредбите од овој закон кои се однесуваат на потврдата за урбанистичка усогласеност ќе отпочнат да се применуваат во рок од осум месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 22

Прописот од член 63, став (9) ќе се донесе во рок од 3 месеци од влегувањето во сила на овој закон.

Член 23

Овој закон влегува во сила со денот на објавување во „Службен весник на Република Северна Македонија“.